

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTIVICE

## Stavební úřad

Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

---

Oprávněná úřední osoba: Marek Chramosta

Tel: 220 397 121

E-mail: chramosta@radnice.hostivice.cz

Spis. zn.: S-SÚ-05621/10-Chr

Č.j.: SÚ-05621/2/10-Chr

Datum: 26.07.2010

**Adresát:**

dle rozdělovníku

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Hostivice, Stavební úřad, jako věcně i místně příslušný správní orgán podle § 13 odst.1 písmen. f), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 06.05.2010 podalo Město Hostivice IČO 002 41 237, Husovo nám. č.p. 13, 253 01 Hostivice zastoupené Ing.arch.Ivetou Kohelovou, Čížkova č.p. 1188, 253 01 Hostivice a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

### územní rozhodnutí o umístění stavby

**Revitalizace Litovického potoka v k.ú. Hostivice**, Hostivice, na pozemcích parc.č. 40, 376/3, 376/5, 376/7, 1148/4, 1148/5, 1151, 1158/13, 1158/20, 1158/322, 1160/25, 1160/26, 1160/27, 1160/28, 1168/1, 1168/2, 1168/13, 1168/14, 1168/15, 1168/16, 1168/17, 1168/19, 1168/20, 1168/21, 1169/31, 1169/32, 1169/33, 1169/34, 1169/39, 1169/40, 1169/41, 1169/42, 1169/43, 1169/44, 1169/45, 1169/46, 1169/47, 1169/49, 1172/1, 1265/1, 1265/6, 1265/8, 1265/9, 1267, 1269/1, 1271, 1348/1, 1348/2, 1348/3, 1348/4, 1348/5, 1348/6, 1348/7, 1348/8, 1351/1, 1351/2, 1351/3, 1351/4, 1351/5, 1351/6, 1351/7, 1351/8, 1351/9, 1351/10, 1351/11, 1351/12, 1351/13, 1351/15, 1352/3, 1352/4, 1352/5, 1352/15, 1352/16, 1352/17, 1352/18, 1352/31, 1352/32, 1352/33, 1352/34, 1352/35, 1352/36, 1352/37, 1352/38, 1352/39, 1352/40, 1352/41, 1354/1, 1356/1, 1356/3 kat.území Hostivice.

#### Stavba obsahuje:

- Revitalizaci Litovického potoka v katastrálním území Hostivice (ř.km 16,877-18,819):

- základní parametry:

- stávající délka trasy toku - 1915 m
- délka trasy toku po revitalizaci – cca 2369 m
- plocha obnovené nivy - 6,7663 ha

(34924 m<sup>2</sup> – UČS 01, 18388 m<sup>2</sup> – UČS 02, 14351 m<sup>2</sup> – UČS 03)

- údaje o vodním toku:

Vodní tok: Litovický potok v ř.km 16,877-18,819

Číslo hydrologického pořadí: č.h.p. 1-12-02-004 (UČS 01,02),

1-12-02-002 (UČS 03)

- popis stavby:

Řešený úsek revitalizace Litovického potoka v k.ú.Hostivice začíná v ř.km 16,834 (dle nové VM, v generelu HP 17,134) nad retenční nádrží Strnad u původního pravostranného zaústění Zličínského potoka (č.h.p.1-12-02-004) a končí v ř.km 18,819 (dle nové VM, v generelu HP 19,120). Litovický potok je levostranným přítokem řeky Vltavy v ř.km 42,8 v Podbabě (nadm. výška 174,60 m n.m.). Pramení cca 1,5 km nad obcí Chýně (nadm. výška 382 m n.m.) a celková délka toku dle vodohospodářské mapy je 23,5 km (průměrný spád toku je cca.0,9%). Jedná se o vodohospodářsky významný tok.

---

IČ  
002 41 237

telefon  
220 397 121

fax  
220 982 168

mail  
info@radnice.hostivice.cz

internet  
www.hostivice-mesto.cz

Nadmořská výška zájmového území se pohybuje v rozmezí 329,00 – 340,00 m n.m., tudíž průměrný podélný sklon Litovického potoka v řešeném úseku činí cca. 0,46%.

Z hlediska krajinného hodnocení je potok významným krajinným prvkem. Podél potoka je veden lokální biokoridor spojující regionální biocentrum Hostivických rybníků s lokálními biocentry nádrží Strnad a Jiviny, které navazují na nadregionální biokoridor podél Sobínského potoka. Stavba je rozdělena do tří ucelených částí (UČS):

UČS 01 - Revitalizace Litovického potoka v ř.km 16,877 – 17,648 (revitalizace nivy od konce vzduť rybníka Strnad k výtoku potoka ze železničnímu viaduktu - v délce 771m)

UČS 02 – Revitalizace Litovického potoka v ř.km 17,675 – 18,256 (revitalizace toku od vtoku do železničního viaduktu po upravený výtok ze silničního mostku pod náměstím – v délce 581m)

UČS 03 - Revitalizace Litovického potoka v ř.km 18,256 – 18,819 (revitalizace toku od výtoku ze sil. mostku pod náměstím až cca. k odběru vody pro sportovní hřiště – v délce 563m)

#### UČS 01 - Revitalizace Litovického potoka v ř.km 16,877 – 17,648:

Technické parametry:

Katastrální výměra . . . . 3,4924 ha (délka trasy 771m)

Tato stavební část je rozdělena do dvou stavebních objektů:

SO 01 - Revitalizace nivy Litovického potoka v ř.km 16,877 – 17,359 (obnova přírodního meandrujícího koryta, tůň)

SO 02 - Revitalizace Litovického potoka v ř.km 17,359 – 17,648(úprava průtočného profilu toku – kamenný pohoz)

*SO 01 - Revitalizace nivy Litovického potoka v ř.km 16,877 – 17,359 (obnova přírodního meandrujícího koryta, tůň – 482m)*

Stávající stav:

V současnosti voda protéká technicky upraveným korytem zpevněným kamennou dlažbou do betonu s napřímenou trasou. V předmětném úseku je průměrný podélný sklon cca.0,55%.

Navržený stav:

V prvním úseku nad vtokem do rybníka Strnad od konce vzduť rybníka levostranně od stávajícího toku je navržena revitalizace nivy s novým meandrujícím zemním korytem opevněným kamenným pohozem pouze v místech tzv.brodů. Ze stávajícího koryta bude odstraněno kam.opevnění (možno použít k opevnění toku navrženého) a koryto bude zasypáno. Ve vhodných místech stávajícího koryta (zapojený strom.porost, výustě apod.) jsou navrženy zahloubené tůně. Plnohodnotná úprava nivy končí pod levostranným mokřadem pod ČOV (hodnotné území – remíz, rákosina).

*SO 02 - Revitalizace Litovického potoka v ř.km 17,359 – 17,648 (úprava průtočného profilu toku – 284m)*

Stávající stav:

V současnosti voda protéká technicky upraveným korytem zpevněným kamennou dlažbou do betonu s napřímenou trasou. V předmětném úseku je průměrný podélný sklon cca.0,7%.

Navržený stav:

Podél ČOV dojde až k železničnímu viaduktu k částečnému rozvlnění trasy, k odstranění těžkého opevnění a jeho náhradě kam.pohozem, a k břehové dosadbě porostů.

*Závěr:*

Vodoteč tohoto úseku je charakteristická technicky upraveným korytem Litovického potoka (zpevněným ve dně i svazích kamennou dlažbou většinou s vyspárováním, s opravami dlažbou do betonu) s v minulosti přeloženou a napřímenou trasou potoka. Původní trasa jdoucí cca pod stávajícím nadzemním el.vedením na nyní soukromých pozemcích je z těchto důvodů prakticky nereálná. V minulosti nevhodně provedenými úpravami se ztratil přírodní charakter koryta i celé potoční nivy v tomto úseku. Proto je navrženo max. možné oživení potoční nivy.

Cílem revitalizace tohoto úseku je návrh přírodního stabilního koryta tvaru mělkého širokého pekáče s poměrem šířky k hloubce koryta 7-10:1 o průtočné kapacitě cca. na  $Q_{30d}$  (při šířce koryta 2,5-3,5m hloubka max.0,4m), které nahradí stávající silně zahloubený lichoběžníkový profil dimenzovaný na  $Q_5-20$ . Další úpravy spočívající především v obnovení členitosti toku v podélném i příčném směru (rozčlenění

trasy-zmeandrování toku, změny šířky koryta v obloucích a brodech, různorodost hloubky koryta a břehové čáry), zvětšení aktuální zásoby vody v korytě (tůňě), zajištění migrační prostupnosti a zvýšení členitosti břehové i doprovodné vegetace (pro doplnění stávajících hodnotných porostů – vrby, lípy apod. se navrhuje ze stromového patra především dosadba olše lepkavé, dubu zimního, lípy srdčité, javoru klen, habru apod, z keřového patra vrby, střemchy, krušiny, brslenu, hlohu, trnky, lísky, svídy apod.).

Celková délka trasy potoka UČS 01 před úpravou: 771 m  
po úpravě: cca 918 m  
plocha tůňí: cca 0,2 ha

#### UČS 02 - Revitalizace Litovického potoka v ř.km 17,675 – 18,256

Technické parametry:

Katastrální výměra . . . . 1,8388 ha (délka trasy 581m)

Tato stavební část je rozdělena do dvou stavebních objektů :

SO 01 - Revitalizace nivy Litovického potoka v ř.km 17,675 – 17,945 (úprava průtočného profilu toku, obnova náhonu)

SO 02 - Revitalizace nivy Litovického potoka v ř.km 17,945 – 18,256 (obnova přírodního meandrujícího koryta, tůňě)

*SO 01 - Revitalizace nivy Litovického potoka v ř.km 17,675 – 17,945 (úprava průtočného profilu toku – 270m, obnova náhonu – 218m)*

Stávající stav:

V současnosti voda protéká technicky upraveným korytem zpevněným kamennou dlažbou do betonu s napřímenou trasou. V předmětném úseku je podélný sklon cca.0,5%.

Navržený stav:

Stávající koryto od mostku nad viaduktem k rozdělovacímu objektu pro napouštění náhonu bude ponecháno bez zásahu. Obnovené zemní koryto náhonu bude opevněno pouze pomístně. Náhon bude zpětně zaústěn do vodoteče pod viaduktem (dle zaměřené trasy náhonu). Koryto náhonu bude zemní pouze pomístně zpevněno kamenným pohozením. V úseku od rozdělovacího objektu k novému mostku (pod novou retenční nádrží) dojde pouze k úpravě dolní části průtočného profilu.

*SO 02 - Revitalizace Litovického potoka v ř.km 17,945 – 18,256 (obnova přírodního meandrujícího koryta, tůňě – 330m)*

Stávající stav:

V současnosti voda protéká technicky upraveným korytem zpevněným kamennou dlažbou do betonu s napřímenou trasou. V předmětném úseku je podélný sklon cca. 0,23%.

Navržený stav:

Nad novým mostkem je navržen v pruhu šířky cca 50m složený profil s mělkou meandrující kynetou (dojde k odtěžení cca. 10.000m<sup>3</sup> navážky s jejím odvozem na skládku). V bermě je umístěna stezka š.2m a navržena tůň. V bermě i svazích je navržena stromová i keřová dosadba – břehový a doprovodný porost.

*Závěr:*

Vodoteč úseku č.2 je opět charakteristická technicky upraveným korytem Litovického potoka (zpevněným ve dně i svazích kamennou dlažbou) s v minulosti přeloženou a napřímenou trasou potoka. Navíc prakticky v celém úseku došlo k pravostrannému navýšení terénu v nivě potoka místy až o 2m. V současnosti zde proběhla výstavba nových rodinných domků. Z celého úseku se ztratil přírodní charakter koryta i celé potoční nivy. Proto je navrženo max. možné oživení potoční nivy (návrh meandrující kynety v složeném profilu tvaru mělkého širokého pekáče s poměrem šířky k hloubce koryta 7-10:1 o průtočné kapacitě max.1/3 Q1(při šířce koryta 3,5-4,5m hloubka max.0,6m), které nahradí stávající silně zahloubený lichoběžníkový profil dimenzovaný na Q50. Další úpravy spočívající především v obnovení členitosti toku v podélném i příčném směru (rozčlenění trasy-zmeandrování toku, změny šířky

koryta v obloucích a brodech, různorodost hloubky koryta a břehové čáry), náhrada tvrdého opevnění toku přírodě blízkým opevněním (kam.pohoz), zvětšení aktuální zásoby vody v korytě (tůně), zajištění migrační prostupnosti a zvýšení členitosti břehové i doprovodné vegetace (pro doplnění stávajících hodnotných porostů – vrby, lípy apod. se navrhuje ze stromového patra především dosadba olše lepkavé, dubu zimního, lípy srdčité, javoru klen, habru apod, z keřového patra vrby, střemchy, krušiny, brslenu, hlohu, trnky, lísky, svídy apod.).

Celková délka trasy potoka UČS 02 před úpravou: 581 m  
po úpravě: cca 836 m (s obnoveným náhonem)  
plocha tůní: cca 0,04 ha  
plocha obnovené nivy: 1,4 ha

### UČS 03 - Revitalizace Litovického potoka v ř.km 18,256 – 18,819

Technické parametry:

Katastrální výměra . . . . 1,4351 ha (délka trasy 563m)

Tato stavební část je rozdělen do dvou stavebních objektů:

SO 01 - Revitalizace Litovického potoka v ř.km 18,256 – 18,474 (úprava průtočného profilu toku)

SO 02 - Revitalizace nivy Litovického potoka v ř.km 18,474 – 18,819 (obnova přírodního meandrujícího koryta, tůně)

*SO 01 - Revitalizace Litovického potoka v ř.km 18,254 – 18,474 (úprava průtočného profilu toku – 220m)*

Stávající stav:

V současnosti voda protéká technicky upraveným korytem zpevněným kamennou dlažbou do betonu s napřímenou trasou. V předmětném úseku je malý podélný sklon cca.0,1-0,2%.

Navržený stav:

Úsek tvoří potok v intravilánu obce od Husova náměstí cca ke konci pravostranné zástavby pod propustkem JS 1000. V začátku úseku pod náměstím mezi mostky se navrhuje především úprava levého břehu a dna vodoteče. Dojde k náhradě stávajícího tvrdého opevnění kam.pohozem koryta s vytvářením mělké kynety ve dně dimenzované cca na Q30d (cca.3m pod a nad mostky zůstane zachována stávající přídlažba, opevnění pravého břehu – zídka, opevněný svah - zůstane zachováno, dojde pouze k lokálním opravám opevnění). Zmírnění sklonu levého břehu bude provedeno citlivě, aby nedošlo k porušení kořenovému systému vzrostlých lip. Dle návrhu AOPK je v konci úseku navržena sedimentační tůň.

*SO 02 - Revitalizace nivy Litovického potoka v ř.km 18,474 – 18,819 (obnova přírodního meandrujícího koryta, tůně – 345m)*

Stávající stav:

V současnosti voda protéká technicky upraveným korytem zpevněným kamennou dlažbou do betonu s napřímenou trasou. V předmětném úseku je průměrný podélný sklon cca.0,25%.

Navržený stav:

Nad náměstím je navržen v pruhu šířky cca 30m složený profil s mělkou meandrující kynetou. V bermě je při pravé straně umístěna stezka š.2m a navržena postranní tůň. V konci úseku pod sportovním areálem je navržena sedimentační tůň. V bermě i svazích je navržen břehový a doprovodný porost. V tomto úseku se počítá s odstraněním stávajícího nekapacitního propustku JS 1000 a jeho náhradou za pojízdnou dřevěnou lávku. Dřevěné lávky jsou navrženy ještě v místech stávajících pěšin před a za školou.

*Závěr:*

Vodoteč v začátku úseku (SO 01) je charakteristická technicky upraveným korytem Litovického potoka jdoucím v intravilánu obce sevřeným zahloubeným korytem v zídkách popř. se strmými opevněnými

svahy. Úprava pod Husovým náměstím je dosti nevzhledná (bet. výusti, zakrytý Jenečský potok u soutoku s Litovickým potokem apod.)

Cílem revitalizace této části je max. možné zmírnění sklonů břehů a navrhuje se náhrada tvrdého opevnění kam. pohozem koryta s vytvarováním mělké kynety ve dně dimenzované cca. na Q30d (šířka cca.1,5m při hloubce 0,3-0,5m).

Cílem úprav SO 02 je především návrh meandrující kynety v složeném profilu ve tvaru mělkého širokého pekáče s poměrem šířky k hloubce koryta 7-10:1 o průtočné kapacitě cca. na Q30d (při šířce koryta 3,5-4,5m hloubka max.0,5m). Další úpravy spočívající především v obnovení členitosti toku v podélném i příčném směru (rozčlenění trasy-zmeandrování toku, změny šířky koryta v obloucích a brodech, různorodost hloubky koryta a břehové čáry), náhrada tvrdého opevnění toku (dlažba, bet. dlaždice) přírodě blízkým opevněním (kam.pohoz), zvětšení aktuální zásoby vody v korytě (tůň), zajištění migrační prostupnosti a zvýšení členitosti břehové i doprovodné vegetace (pro doplnění stávajících hodnotných porostů – vrby, lípy apod. se navrhuje ze stromového patra především dosadba olše lepkavé, dubu zimního, lípy srdčité, javoru klen, habru apod, z keřového patra vrby, střemchy, krušiny, brslenu, hlohu, trnky, lísky, svídy apod.).

Celková délka trasy potoka UČS 03 před úpravou: 563 m  
po úpravě: cca 615 m  
plocha tůní: cca 0,03 ha  
plocha obnovené nivy: 1,4 ha

#### TECHNICKÉ PARAMETRY ÚPRAVY:

Stávající délka trasy:

Délka trasy - UČS 01 . . . . 771m (+ 27m železniční viadukt)  
Délka trasy - UČS 02 . . . . 581 m  
Délka trasy - UČS 03 . . . . 563 m

*Celková stávající délka trasy . . . . 1915 m*

Délka trasy toku po revitalizaci

Délka trasy - UČS 01 . . . . cca 918m (+ 27m železniční viadukt)  
Délka trasy - UČS 02 . . . . cca 836 m (včetně obnoveného náhonu)  
Délka trasy - UČS 03 . . . . cca 615 m

*Celková délka trasy po revitalizaci . . . . cca 2369m*

*Délka znovunapojených ramen*

Obnova původního náhonu: 218 m

Plocha obnovené nivy

UČS 01 . . . . 34 924 m<sup>2</sup>  
UČS 02 . . . . 18 388 m<sup>2</sup>  
UČS 03 . . . . 14 351 m<sup>2</sup>  
*Celkem . . . . 67 663 m<sup>2</sup>*

Nové vodní plochy (tůně – zat. plocha)

UČS 01 . . . . cca 2 000 m<sup>2</sup>  
UČS 02 . . . . cca 400 m<sup>2</sup>  
UČS 03 . . . . cca 300 m<sup>2</sup>  
*Celkem . . . . cca 2 700 m<sup>2</sup>*

Nový břehový a doprovodný porost

UČS 01 . . . . stromové patro – cca 250ks, keřové patro – cca 400ks  
UČS 02 . . . . stromové patro – cca 170ks, keřové patro – cca 250ks  
UČS 03 . . . . stromové patro – cca 100ks, keřové patro – cca 150ks  
*Celkem . . . . stromové patro – cca 520ks, keřové patro – cca 800ks*

## Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba **Revitalizace Litovického potoka v k.ú. Hostivice**, Hostivice, bude umístěna na pozemcích parc.č. 40, 376/3, 376/5, 376/7, 1148/4, 1148/5, 1151, 1158/13, 1158/20, 1158/322, 1160/25, 1160/26, 1160/27, 1160/28, 1168/1, 1168/2, 1168/13, 1168/14, 1168/15, 1168/16, 1168/17, 1168/19, 1168/20, 1168/21, 1169/31, 1169/32, 1169/33, 1169/34, 1169/39, 1169/40, 1169/41, 1169/42, 1169/43, 1169/44, 1169/45, 1169/46, 1169/47, 1169/49, 1172/1, 1265/1, 1265/6, 1265/8, 1265/9, 1267, 1269/1, 1271, 1348/1, 1348/2, 1348/3, 1348/4, 1348/5, 1348/6, 1348/7, 1348/8, 1351/1, 1351/2, 1351/3, 1351/4, 1351/5, 1351/6, 1351/7, 1351/8, 1351/9, 1351/10, 1351/11, 1351/12, 1351/13, 1351/15, 1352/3, 1352/4, 1352/5, 1352/15, 1352/16, 1352/17, 1352/18, 1352/31, 1352/32, 1352/33, 1352/34, 1352/35, 1352/36, 1352/37, 1352/38, 1352/39, 1352/40, 1352/41, 1354/1, 1356/1, 1356/3 kat.území Hostivice, jak je zakreslena v situačním výkresu, který vypracoval Ing.Zdeněk Viták v květnu 2010.
2. K vodoprávnímu řízení bude předložena projektová dokumentace zpracovaná podle podmínek tohoto územního rozhodnutí, jehož součástí je i stavebním úřadem potvrzená situace.
3. Pro přípravu projektové dokumentace je závazná ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
4. Investor stavby je povinen umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu podle zákona č.20/1987 Sb. v platném znění.
5. Pro projektovou přípravu jsou závazné podmínky:
  - stanoviska OŽP Městského úřadu Černošice č.j. ŽP/MEUC-044700/2008/Liv z 01.09.2008
  - stanoviska OŽP Městského úřadu Černošice č.j. ŽP/MEUC-065074/2008/P/Liv z 02.12.2008
  - stanoviska Povodí Vltavy s.p. č.j. 2008/46200/242 z 30.06.2008
  - vyjádření ZVHS Kladno č.j. OPV/KL/1409/2008 z 06.08.2008 a č.j. OPV/KL/948/2010 z 04.06.2010
  - vyjádření OŽPZ Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 074177/2010/KUSK z 17.05.2010
  - stanoviska SŽDC s.o. SDC Praha č.j. 19881/08-SDC PHA/1373-713 z 21.10.2008
  - vyjádření Pražské plynárenské Distribuce a.s. č.j. 4498/Fo/OSDS/08 z 06.08.2008
  - vyjádření ČEZ Distribuce a.s. č.j. v065 z 17.05.2010 a č.j. v097 z 16.06.2010
  - vyjádření Eltodo – Citelum s.r.o. č.j. EC 00403/153/10 z 07.06.2010
  - vyjádření Vegacom a.s. č.j. VGC/P47649/09/JK z 29.06.2009
  - vyjádření SUPTel a.s. č.j. 2289/09 z 23.06.2009
  - vyjádření Telefónica O2 Czech Republic a.s. č.j. 95135/08/CPH/VV0 z 22.08.2008
  - vyjádření TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. č.j. 231001352 z 07.05.2010
  - vyjádření SITEL apol. s r.o. č.j. 131002480 z 07.05.2010
  - vyjádření ŘLP ČR s.p. č.j. DPLR/7552/10 z 21.07.2010

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

Město Hostivice IČO 002 41 237, Husovo nám. č.p. 13, 253 01 Hostivice

## Odůvodnění

Dne 06.05.2010 podalo Město Hostivice IČO 002 41 237, Husovo nám. č.p. 13, 253 01 Hostivice zastoupené Ing.arch.Ivetou Kohelovou, Čížkova č.p. 1188, 253 01 Hostivice žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **Revitalizace Litovického potoka v k.ú. Hostivice**, Hostivice, na pozemcích parc.č. 40, 376/3, 376/5, 376/7, 1148/4, 1148/5, 1151, 1158/13, 1158/20, 1158/322, 1160/25, 1160/26, 1160/27, 1160/28, 1168/1, 1168/2, 1168/13, 1168/14, 1168/15, 1168/16, 1168/17, 1168/19, 1168/20, 1168/21, 1169/31, 1169/32, 1169/33, 1169/34, 1169/39, 1169/40, 1169/41, 1169/42, 1169/43, 1169/44, 1169/45, 1169/46, 1169/47, 1169/49, 1172/1, 1265/1, 1265/6, 1265/8, 1265/9, 1267, 1269/1, 1271, 1348/1, 1348/2, 1348/3, 1348/4, 1348/5, 1348/6, 1348/7, 1348/8, 1351/1, 1351/2, 1351/3, 1351/4, 1351/5, 1351/6, 1351/7, 1351/8, 1351/9, 1351/10, 1351/11, 1351/12, 1351/13, 1351/15, 1352/3, 1352/4, 1352/5, 1352/15, 1352/16, 1352/17, 1352/18, 1352/31, 1352/32, 1352/33, 1352/34, 1352/35, 1352/36, 1352/37, 1352/38, 1352/39, 1352/40, 1352/41, 1354/1, 1356/1, 1356/3 kat.území Hostivice.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 11.06.2010 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

O výsledku veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Dne 11.06.2010 stavební úřad vyzval žadatele k doplnění podané žádosti a rozhodl o přerušení řízení. Chybějící doklady byly doloženy dne 26.07.2010.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- stanoviskem OŽP Městského úřadu Černošice č.j. ŽP/MEUC-044700/2008/Liv z 01.09.2008
- stanoviskem OŽP Městského úřadu Černošice č.j. ŽP/MEUC-065074/2008/P/Liv z 02.12.2008
- stanoviskem Povodí Vltavy s.p. č.j. 2008/46200/242 z 30.06.2008
- vyjádřeními ZVHS Kladno č.j. OPV/KL/1409/2008 z 06.08.2008 a č.j. OPV/KL/948/2010 z 04.06.2010
- vyjádřením OŽPZ Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 074177/2010/KUSK z 17.05.2010
- stanoviskem SŽDC s.o. SDC Praha č.j. 19881/08-SDC PHA/1373-713 z 21.10.2008
- vyjádřením Pražské plynárenské Distribuce a.s. č.j. 4498/Fo/OSDS/08 z 06.08.2008
- vyjádřeními ČEZ Distribuce a.s. č.j. v065 z 17.05.2010 a č.j. v097 z 16.06.2010
- vyjádřením Eltodo – Citelum s.r.o. č.j. EC 00403/153/10 z 07.06.2010
- vyjádřením Vegacom a.s. č.j. VGC/P47649/09/JK z 29.06.2009
- vyjádřením SUPTel a.s. č.j. 2289/09 z 23.06.2009
- vyjádřením Telefónica O2 Czech Republic a.s. č.j. 95135/08/CPH/VV0 z 22.08.2008
- vyjádřením TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. č.j. 231001352 z 07.05.2010
- vyjádřením SITEL apol. s r.o. č.j. 131002480 z 07.05.2010
- vyjádřením ŘLP ČR s.p. č.j. DPLR/7552/10 z 21.07.2010
- stanoviskem OOP Magistrátu hl.m.Prahy č.j. S-MHMP/472112/OOP/XI/711c/08/Kar/Pe z 04.09.2008
- stanoviskem OŽP Městského úřadu Hostivice č.j. 06548/09/ŽP/Ovz z 22.06.2009
- vyjádřením Drážního úřadu č.j. 10-2199/08-DÚ/Mt z 08.08.2008
- vyjádřením VUSS Praha č.j. ÚP-10/8-10 z 05.05.2010
- vyjádřením Sloane Park Property Trust a.s. z 27.06.2009
- vyjádřením UPC Česká republika a.s. z 23.06.2009
- vyjádřením Lesy hl.m.Prahy č.j. 582/08 z 17.10.2008
- vyjádřením Technických služeb Hostivice č.j. 74/2008/V/HL z 18.09.2008
- smlouvou o budoucí smlouvě kupní č.40/SPR/2010 s Martou Vorlovou nar. 25.06.1919, MUDr.Danielou Růžičkovou nar. 10.01.1948, Lenkou Letáčkovou nar. 01.10.1972 a Michalem Novákem nar. 02.04.1975
- smlouvou o budoucí smlouvě kupní č.39/SPR/2010 s Jaroslavou Krajskou nar. 26.10.1940, Vladimírem Havlůjem nar. 12.01.1945, Alenou Havlůjovou nar. 13.01.1948, Danou Melenovou nar. 23.09.1961 a Milošem Krajským nar. 27.03.1966
- smlouvou o budoucí smlouvě kupní č.91/SPR/2010 s Drahomírou Černou nar. 06.01.1940, Lud'kem Šafaříkem nar. 13.10.1944 a Magdalenou Šafaříkovou nar. 12.03.1947
- smlouvou o budoucí smlouvě kupní č.113/SPR/2010 (č.j. ZVHS: 61P2082210) s Českou republikou – Zemědělská vodohospodářská správa IČ 000 20 451
- stanoviskem Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č.j. UZSVM/S/29972/2009-HMSU z 29.12.2009
- souhlasem Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č.j. UZSVM/S/17460/2010-HMSU z 17.06.2010
- stanoviskem OOP Magistrátu hl.m.Prahy č.j. S-MHMP/497951/OOP/XI/544A/10/Kar z 18.06.2010
- souhlasem Pozemkového fondu ČR č.j. PF/213372/2010/Pz z 21.05.2010
- nájemní smlouvou č.6458006110 se Správou železniční dopravní cesty s.o. IČ 709 94 234
- smlouvou o výpůjčce č.141/SPR/2010 se spol. Pražská kanalizace a vodní toky, státní podnik „v likvidaci“ IČ 000 64 076

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

V průběhu řízení nebyly u stavebního úřadu uplatněny žádné námítky a ani připomínky ze strany účastníků řízení ani veřejnosti a stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky řízení podle stavebního zákona jsou:

Město Hostivice, vlastníci pozemků parc.č. 40, 376/3, 376/5, 376/7, 1148/4, 1148/5, 1151, 1158/13, 1158/20, 1158/322, 1160/25, 1160/26, 1160/27, 1160/28, 1168/1, 1168/2, 1168/13, 1168/14, 1168/15, 1168/16, 1168/17, 1168/19, 1168/20, 1168/21, 1169/31, 1169/32, 1169/33, 1169/34, 1169/39, 1169/40, 1169/41, 1169/42, 1169/43, 1169/44, 1169/45, 1169/46, 1169/47, 1169/49, 1172/1, 1265/1, 1265/6, 1265/8, 1265/9, 1267, 1269/1, 1271, 1348/1, 1348/2, 1348/3, 1348/4, 1348/5, 1348/6, 1348/7, 1348/8,

1351/1, 1351/2, 1351/3, 1351/4, 1351/5, 1351/6, 1351/7, 1351/8, 1351/9, 1351/10, 1351/11, 1351/12, 1351/13, 1351/15, 1352/3, 1352/4, 1352/5, 1352/15, 1352/16, 1352/17, 1352/18, 1352/31, 1352/32, 1352/33, 1352/34, 1352/35, 1352/36, 1352/37, 1352/38, 1352/39, 1352/40, 1352/41, 1354/1, 1356/1, 1356/3 kat.území Hostivice a všichni vlastníci nemovitostí sousedících s těmito pozemky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Marek Chramosta  
pověřený vedením stavebního úřadu

Toto rozhodnutí bude doručeno účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Hostivice po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15.den vyvěšení.

Vyvěšeno: .....

Sejmuto: .....

Razítko a podpis: .....