

** Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je zveřejňováno upravené znění zápisu s omezeným rozsahem zpřístupněných osobních údajů*

ZÁPIS č. 28/2010

ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HOSTIVICE

Den konání: 12.7.2010
Místo konání: Zasedací místnost MěÚ

Jednání probíhalo od – do: 18.08 – 18.53 hodin

Členů zastupitelstva města: 17
z toho:

- **přítomno:** 9
(Jaroslav Kratochvíl, Ing. Jiří Kučera, Zdeněk Fišer, Ing. Emil Kajer, Ing. Pavel Kocián, Bc. Adéla Kolací, MUDr. Luboš Kudrna, Miroslav Petřík, Michal Vávra)
- **omluveno:** 5
(Ing. Pavel Hrbek, Jaromír Kratochvíl, Jitka Najmanová, MUDr. David Rath, Dalibor Smažinka)
- **neomluveno:** 0
- **dostavili se v průběhu zasedání:** 1
(Ing. Jiří Pelc)
- **trvale neobsazené mandáty:** 2

Občanů přítomno: 3
Hosté: 0

PROGRAM JEDNÁNÍ (po změně v bodu 9 a doplnění bodů č. 11, 12, 13 a 14 v bodu 1)

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva města
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva města
4. Informace kontrolního výboru o vyřízení podnětů a úkolů pro kontrolní výbor a o vyřízení připomínek, dotazů a podnětů členů zastupitelstva města a občanů
5. Zpráva o činnosti rady města
6. Umístění soukromé mateřské školy v ulici K Višňovce
7. Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola, Pionýrů 79, Hostivice
8. Směna části pozemku parc. č. 1169/49 k. ú. Hostivice (u Litovického potoka)
9. Bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města
10. Prodej pozemku parc. č. 357/779 k. ú. Litovice včetně parkovacího stání (ul. Toskánská)
11. Prodej bytu č. 37 v bytovém domě Kmochova 1157
12. Prodej pozemku parc. č. 1096/1 k.ú. Hostivice včetně zahradního domku (Palouky)
13. Přijetí dotací
14. Zvýšení kapacity Mateřské školy Hostivice
15. Diskuse členů zastupitelstva města a občanů
16. Ukončení zasedání

K bodu 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva města zahájil starosta Jaroslav Kratochvíl. Přivítal všechny přítomné občany a zastupitele, konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, přítomno je 9 zastupitelů, takže je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou určil paní Blanku Hatschbachovou, skrutátorem pana Michala Vávru.

Poté starosta navrhl jako ověřovatele zápisu pana Miroslava Petříka a MVDr. Luboše Kudrnu. Jiný návrh nebyl vznesen, starosta dává hlasovat o navrženém usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice volí za ověřovatele zápisu MVDr. Luboše Kudrnu a pana Miroslava Petříka

Hlasování: pro návrh – 9, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2010-1

Starosta Jaroslav Kratochvíl – představuje program uvedený v pozvánce a navrhuje jeho změnu v bodu č. 9 (stažen původní návrh a nahrazen jiným – bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města) a rozšíření o další čtyři body: bod 11 – prodej bytu č. 37 v bytovém domě Kmochova 1157, bod 12 – prodej pozemku parc. č. 1096/1 k. ú. Hostivice včetně zahradního domku, bod 13 – přijetí dotací a bod 14 – zvýšení kapacity MŠ Hostivice

Další návrhy na rozšíření programu nejsou, starosta dává hlasovat o změně programu v bodu 9 – bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města

Hlasování: pro návrh – 9, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

Procedurální návrh byl přijat

Starosta Jaroslav Kratochvíl – dává hlasovat o zařazení bodu 11 – prodej bytu č. 37 v bytovém domě Kmochova 1157

Hlasování: pro návrh – 9, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

Procedurální návrh byl přijat

Starosta Jaroslav Kratochvíl – dává hlasovat o zařazení bodu 12 – prodej pozemku parc. č. 1096/1 k. ú. Hostivice včetně zahradního domku (Palouky)

Hlasování: pro návrh – 9, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

Procedurální návrh byl přijat

Starosta Jaroslav Kratochvíl – dává hlasovat o zařazení bodu 13 – přijetí dotací

Hlasování: pro návrh – 9, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

Procedurální návrh byl přijat

Starosta Jaroslav Kratochvíl – dává hlasovat o zařazení bodu 14 – zvýšení kapacity MŠ Hostivice

Hlasování: pro návrh – 9, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

Procedurální návrh byl přijat

Starosta Jaroslav Kratochvíl – žádá o odhlasování upraveného programu

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje program zasedání podle předloženého návrhu se změnou bodu 9 a s doplněním nových bodů 11, 12, 13 a 14

Hlasování: pro návrh – 9, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2010-2

K bodu 2: Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva města

Starosta Jaroslav Kratochvíl – ověřovatelé Ing. Pelc a Ing. Kajer zápis z minulého zasedání podepsali. Písemně nebyly uplatněny žádné připomínky. Dává hlasovat o schválení zápisu z minulého zasedání zastupitelstva města

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje zápis ze svého zasedání č. 27/2010 konaného dne 21. června 2010

Hlasování: pro návrh – 9, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2010-3

K bodu 3: Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva města

Příloha č. 1

Starosta Jaroslav Kratochvíl – protože není přítomen předseda kontrolního výboru, přednese zprávu Ing. Kučera

Místostarosta Ing. Jiří Kučera – čte zprávu, kterou Ing. Pelc zaslal e-mailem. Zpráva konstatuje, že z usnesení ZM dne 21.6.2010 vyplynuly úkoly

a) uzavřít dodatek k plánovací smlouvě s firmou Habitera – probíhají jednání

b) zajistit vyřazení lokality Z2-14 z návrhu změny č. 2 územního plánu – splněno

Ostatní úkoly byly rovněž splněny, nadále však trvá oprava pumpy na hřbitově v Hostivici

RM se od minulého zasedání zastupitelstva sešla celkem 2x, projednala 44 bodů, z toho 26 schválila, 6 vzala na vědomí, 1 neschválila a 11 doporučila ke schválení zastupitelstvu

Starosta Jaroslav Kratochvíl – děkuje za přednesení zprávy, čte návrh usnesení a dává o něm hlasovat

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva města

Hlasování: pro návrh – 9, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2010-4

18:13 přichází člen ZM Ing. Jiří Pelc

K bodu 4: Informace kontrolního výboru o vyřízení podnětů a úkolů pro kontrolní výbor a informace o vyřízení připomínek, dotazů a podnětů členů zastupitelstva města a občanů

Příloha č. 2

Člen ZM a předseda KV Ing. Jiří Pelc – žádá místostarostu, aby přečetl i tuto zprávu

Místostarosta Ing. Jiří Kučera – z minulého zasedání nevyplývaly žádné úkoly k dalšímu vyřízení, žádné další podněty KV neobdržel

Starosta Jaroslav Kratochvíl – děkuje za přednesení zprávy, čte návrh usnesení a dává o něm hlasovat

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice bere na vědomí zprávu o vyřízení podnětů a úkolů pro kontrolní výbor a informaci o vyřízení připomínek, dotazů a podnětů členů zastupitelstva města a občanů

Hlasování: pro návrh – 10, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2010-5

K bodu 5: Zpráva o činnosti rady města

Příloha č. 3

Tajemnice MěÚ Ing. Jarmila Štětínová – informovala o nejdůležitějších usneseních rady města přijatých od minulého zasedání zastupitelstva.

Starosta Jaroslav Kratochvíl – děkuje za přednesenou zprávu, čte návrh usnesení a dává hlasovat

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice bere na vědomí přednesenou zprávu o činnosti rady města od minulého zasedání

Hlasování: pro návrh – 10, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2010-6

K bodu 6: Umístění soukromé mateřské školy v ulici K Višňovce

Příloha č. 4

Starosta Jaroslav Kratochvíl – jedná se o bod, kvůli kterému bylo dnešní zasedání svoláno. Společnost 2V Studio, s. r. o., hodlá zřídit soukromou mateřskou školku zapojenou do sítě škol. Zajistilo si prostory v budově v ulici K Višňovce, kterou hodlá rekolaudovat na mateřskou školu. Podle regulativů územního plánu lze v tomto místě umístit školku pouze se souhlasem zastupitelstva. Rada města tento bod projednala na své schůzi dne 7.7. 2010 a doporučila ho zastupitelstvu ke schválení. Rekolaudace musí být provedena do konce srpna, aby společnost mohla být zařazena do sítě škol. Čte návrh usnesení, dotazy nejsou, dává hlasovat

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice souhlasí s umístěním mateřské školy v budově v ulici K Višňovce na pozemku parc. č. 1184/5 k. ú. Hostivice a navazujících v ulici K Višňovce podle návrhu společnosti 2V Studio, s. r. o. Tento souhlas se vydává pro potřeby rekolaudace budovy stavebním úřadem

Hlasování: pro návrh – 10, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2010-7

K bodu 7: Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola, Pionýrů 79, Hostivice

Příloha č. 5

Místostarosta Ing. Jiří Kučera – ZŠ Pionýrů má detašované pracoviště v Čičovicích, v prostorách pronajatých od obce Čičovice. Z těchto prostor dostala v polovině června výpověď. Hledala se možnost, jak zajistit jiný prostor. Existence školy je primárně v zájmu tamních obcí a ty nenabídlly nic jiného než umístit školu do prostor s komerčním nájmem. Tyto náklady by neslo město Hostivice jako zřizovatel školy a muselo by od obcí vybírat školné. Děti budou mít nadále zajištěnu docházku v pobočce v Hostivici, ale budou muset dojíždět. Jiné řešení se nepodařilo najít. Vzhledem k tomu, že pobočka je uvedena ve zřizovací listině školy, je zpracován návrh dodatku. Čte návrh usnesení

Člen ZM Ing. Emil Kajer – o kolik dětí se jedná?
Místostarosta Ing. Jiří Kučera – o sedm
Starosta Jaroslav Kratochvíl – další dotazy nejsou, dává hlasovat

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje dodatek č. 1 k úplnému znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola, Pionýrů 79, Hostivice vydanému k 1.11.2009, podle předloženého návrhu

Hlasování: pro návrh – 10, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2010-8

K bodu 8: Směna části pozemku parc. č. 1169/49 k. ú. Hostivice (u Litovického potoka)

Příloha č. 6

Starosta Jaroslav Kratochvíl – při jednání s vlastníky pozemků na akci „Revitalizace Litovického potoka“ bylo nalezeno řešení přímého napojení Kmochovy ulice směrem k zámecké zahradě a dále k nové škole. Pro realizaci tohoto záměru je třeba směnit část pozemku parc. č. 1169/49 za část pozemku parc. č. 1169/34, vše k. ú. Hostivice. Projednání této směny je podmínkou pro získání dalších pozemků u Litovického potoka uvedenou ve smlouvě o smlouvě budoucí. Záměr byl řádně zveřejněn, projednán RM a doporučen ZM ke schválení. Čte návrh usnesení, táže se, zda jsou nějaké další dotazy – nejsou, dává hlasovat

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje směnu části pozemku parc. č. 1169/49 k. ú. Hostivice dle oddělení geometrickým plánem za část pozemku parc. č. 1169/34 k. ú. Hostivice s tím, že město uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv

Hlasování: pro návrhy – 10, proti návrhům – 0, zdrželi se – 0

Návrhy byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2010-9

K bodu 9: Bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města

Příloha č. 7

Starosta Jaroslav Kratochvíl – v souladu s podmínkami Pozemkového fondu ČR je možné požádat o bezúplatný převod pozemku parc. č. 1331/5 k. ú. Hostivice o výměře 3m², u čistírny odpadních vod. V souladu s podmínkami Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je možné požádat o bezúplatný převod pozemku parc. č. 1328/16 k. ú. Hostivice o výměře 32m² - mostek na cestě u Peterkova mlýna. Čte návrhy usnesení, dotazy nejsou, dává hlasovat o obou usneseních najednou

Návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 1331/5 k. ú. Hostivice od PF ČR

Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje bezúplatný převod pozemku parc. č. 1328/16 k. ú. Hostivice od ÚZSVM

Hlasování: pro návrhy – 10, proti návrhům – 0, zdrželi se – 0

Návrhy byly přijaty jako usnesení č. ZM-28/2010-10 a ZM-28/2010-11

K bodu 10: Prodej pozemku parc. č. 357/779 k. ú. Litovice včetně parkovacího stání (ul. Toskánská)

Příloha č. 8

Starosta Jaroslav Kratochvíl – předává slovo místostarostovi

Místostarosta Ing. Jiří Kučera – na minulém nebo předminulém zasedání se schvaloval prodej parkovacího stání v ulici Toskánská. Někteří obyvatelé si parkovací stání pořídili již při koupi bytu, jiní o ně tehdy neměli zájem. Parkovací stání i ulice již byly převedeny na město. Rada města navrhuje prodat parkovací místo tak, aby patřilo k jednomu z bytů. V době, kdy byl tento záměr zveřejněn, se přihlásil ještě další uchazeč. Bylo domluveno zveřejnění dalšího záměru prodeje. V lokalitě je ještě 22 parkovacích stání, která zůstávají nevyhrazena. Dalšímu zájemci bude tedy také možné vyhovět. Deklaruje záměr prodávat parkovací místa pouze majitelům bytů, kteří si zatím žádné parkovací stání nepořídili. Čte návrh usnesení

Člen ZM Ing. Pavel Kocián – jak je daný systém výběru žadatelů? Jestliže si požádali dva žadatelé, jak se vybere, který si parkovací stání koupí?

Místostarosta Ing. Jiří Kučera – bylo navrženo vyřešit to vyvěšením záměru o prodeji dalšího parkovacího místa

Člen ZM Ing. Pavel Kocián – jak je stanovena cena 50 000 Kč?

Místostarosta Ing. Jiří Kučera – cena je stejná, jako se vždy prodávala parkovací stání v této ulici, ať společností Central Group nebo nyní městem. Nechceme znevýhodňovat ani zvýhodňovat ty, kdo si stání nekoupili přímo od Central Groupu

Starosta Jaroslav Kratochvíl – toto je podmíněno tím, že jde o první parkovací místo k bytu a majitelé přinesli doklad o tom, že byt je jejich. Chceme tím zamezit spekulativním nákupům

Člen ZM Ing. Emil Kajer – to se stalo minule – tam jsme schválili druhé stání v rodině

Starosta Jaroslav Kratochvíl – právě proto, že se ozvali další, to chceme řešit tak, že se bude prodávat jediné koupené parkovací místo k bytu

Člen ZM Ing. Pavel Kocián – parkovací stání by se měla nabídnout všechna formou dražby

Člen ZM Ing. Emil Kajer – to by se mohlo stát, že je někdo skoupí všechna. V té lokalitě je problém, že návštěvy nemají kde zaparkovat

Starosta Jaroslav Kratochvíl – určitý počet volných parkovacích stání tam musí zůstat

Člen ZM Ing. Emil Kajer – bylo by dobré stanovit, kolik míst tam má zůstat volných ve vlastnictví města na veřejné parkování a kolik míst je potřeba na prodej k jednotlivým bytům. Pak to teprve řešit, až bude jasně stanoveno, že je jedno místo na byt

Místostarosta Ing. Jiří Kučera – nyní je tam volných 22 míst. O tom, kolik by jich tam mělo minimálně zůstat, jsme nepřijali žádné usnesení. Je tam 6 bytových domů, takže pokud by to byla dvě stání na bytový dům, je to 12 veřejných stání. Pokud 3 – je to 18 míst

Člen ZM Miroslav Petřík – domnívá se, že je to z urbanistického hlediska špatně. Tlaky na parkovací místa se neustále zvyšují. Víme, jak to vypadá v lokalitě Sadová. Prodávat po jednotlivých stáních je riskantní. Záměr se mu nelíbí a nebude pro něj hlasovat

Starosta Jaroslav Kratochvíl – je jedno, jestli to prodáme po jednotlivých stáních, nebo ne. Takhle se bude vědět, že k bytu patří konkrétní parkoviště. Pokud se parkovací stání k bytům neprodají, může nastat situace, kdy přijede na oslavu do jedné rodiny 18 aut a nebudou mít kde zaparkovat ostatní, kteří tam bydlí. Počet míst je tam daný, s tím nic neuděláme

Člen ZM Miroslav Petřík – ví, že to je složitý problém, který není lehké vyřešit. Už tenkrát se dohadovalo s Central Groupem, kolik parkovacích míst v lokalitě vytvoří. Způsob prodávání po jednom ale vede k tomu, že to, co jsme řekli minule, popíráme tímto a při příštím zjistíme další údaj, který jsme nyní neuvažovali

Člen ZM Ing. Emil Kajer – navrhoval by vyjít vstříc těm, kdo si nekoupili parkovací místo zároveň s bytem, a prodat 1 parkovací stání k bytu. Další parkovací stání by už neprodával

Starosta Jaroslav Kratochvíl – ono je to skutečně jedno. Nepojede tam parkovat ten, kdo tam nebydlí

Člen ZM Ing. Pavel Kocián – v tom případě by navrhoval prodávat formou dražby. Je jedno, jestli má někdo dvě auta a jedno parkovací stání, nebo jestli má někdo jedno auto a žádné parkovací stání. Je to stejná logika a pro město je výhodnější dražba, protože má příležitost z toho mít víc peněz

Starosta Jaroslav Kratochvíl – nepřipadá mu to výhodnější, protože to může vést k dalším komplikacím. Může to vést ke spekulativním nákupům. Je pro to, aby k jednomu bytu bylo jedno parkovací místo

Člen ZM Ing. Pavel Kocián – problém bude stejný, je pouze pravděpodobné, že město z toho bude mít méně peněz

Starosta Jaroslav Kratochvíl – neví, jestli na tom město zbohatne, ale mělo by jakousi jistotu, že to prodá ke konkrétnímu bytu

Člen ZM Ing. Emil Kajer – souhlasí s tím, dát možnost koupě pouze vlastníkovi bytu

Člen ZM Ing. Pavel Kocián – míst je málo a proto se asi spravedlivé řešení na všechny strany nepodaří najít. Jako správné řešení mu připadá, aby ti, kdo tam mají byt si stání koupili v dražbě. Není schopen posoudit, jestli je důležitější, aby si někdo pořídil jedno, dvě, nebo tři parkovací stání. Někdo může mít nemohoucí babičku a potřebuje dvě parkovací stání k tomu, aby ji mohl dopravovat. To prostě nejsme schopni rozlišovat

Starosta Jaroslav Kratochvíl – nesouhlasí, rozlišoval by to – k jednomu bytu jedno stání a ne, aby to někdo kupoval na spekulaci

Místostarosta Ing. Jiří Kučera – navrhuje usnesení rozšířit o úkol pro vypracování pravidel dalšího prodeje parkovacích míst v Toskánské ulici. Navrhuje obojí schválit zároveň. Je zde konkrétní žadatel, který má byt a nemá parkovací místo. Neměl by tedy být problém mu místo prodat. Do budoucna se to bude řešit jednoznačně podle pravidel lokality

Členka ZM Adéla Kolací – navrhuje samostatné hlasování o bodech usnesení

Místostarosta Ing. Jiří Kučera – čte návrh usnesení

Starosta Jaroslav Kratochvíl – ještě bychom si měli říct, zda prodat všechna parkovací místa, nebo jestli si tam město nějaká nechá. Aby bylo případně co nabídnout někomu, kdo je imobilní

Vedoucí správního odboru Ing. Ivana Staňková – nyní je tam šest parkovacích míst vyhrazených pro invalidy a ty se prodávat nemohou

Člen ZM Ing. Pavel Kocián – takže je tam dvacet dva míst mínus šest

Vedoucí správního odboru Ing. Ivana Staňková – ano

Místostarosta Ing. Jiří Kučera – nevíme, kolik bytů nemá parkovací místo, to musíme prověřit

Člen ZM MVDr. Luboš Kudrna – takže pokud je bytů bez parkovacího stání míň, než volných parkovacích stání, tak nemá cenu jít jinou cestou než jeden byt – jedno místo

Místostarosta Ing. Jiří Kučera – čte postupně oba návrhy usnesení a starosta o nich nechává hlasovat

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje prodej pozemku parc. č. 357/779 k. ú. Litovice včetně parkovacího stání za kupní cenu 50 000 Kč s tím, že žadatel uhradí veškeré náklady spojené s prodejem

Hlasování: pro návrh – 5, proti návrhu – 4, zdrželi se – 1

Návrh nebyl přijat

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice ukládá radě města předložit na příští zasedání návrh pravidel dalšího prodeje parkovacích míst v Toskánské ulici

Hlasování: pro návrh – 10, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

Návrh nebyl přijat jako usnesení č. ZM-28/2010-12

K bodu 11: Prodej bytu č. 37 v bytovém domě Kmochova 1157

Příloha č. 9

Starosta Jaroslav Kratochvíl – 17.5.2010 zastupitelstvo schválilo „Oznámení o výběrovém řízení na zjištění zájemce o prodej bytové jednotky č. 1157/37 v bytovém domě Kmochova 1157, Hostivice“. Ve stanoveném termínu se žádný zájemce nepřihlásil, proto je navržena nová minimální kupní cena, a to 995 000 Kč. Podmínky uvedené v „Oznámení“ se s výjimkou kupní ceny a termínů pro podání nabídek nemění. Čte návrh usnesení, dotazy nejsou, dává hlasovat

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje prodej bytové jednotky č. 1157/37 v bytovém domě Kmochova čp. 1157, Hostivice na pozemku parc. č. 1161/40 k. ú. Hostivice formou „Oznámení o výběrovém řízení na zjištění zájemce o prodej bytové jednotky č. 1157/37 v bytovém domě Kmochova 1157, Hostivice“ se stanovením minimální kupní ceny 995 000 Kč

Hlasování: pro návrh – 9, proti návrhu – 0, zdrželi se – 1

Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2010-13

K bodu 12: Prodej pozemku parc. č. 1096/1 k. ú. Hostivice včetně zahradního domku (Palouky)

Příloha č. 10

Starosta Jaroslav Kratochvíl – je to ten samý případ, na původní zveřejnění nikdo nereagoval a proto je navržena změna ceny na 295 000 Kč. Čte návrh usnesení, dotazy nejsou, dává hlasovat

Návrhy usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje prodej pozemku parc. č. 1096/1 k. ú. Hostivice včetně drobné stavby umístěné na tomto pozemku dle „Oznámení o výběrovém řízení na zjištění zájemce o prodej pozemku parc. č. 1096/1 k. ú. Hostivice včetně zahradního domku“ se stanovením minimální kupní ceny 295 000 Kč

Hlasování: pro návrh – 9, proti návrhu – 0, zdrželi se – 1

Návrhy byly přijaty jako usnesení č. ZM-28/2010-14

K bodu 13: Přijetí dotací

Příloha č. 11

Starosta Jaroslav Kratochvíl – k dotaci na kanalizaci v Nouzově: rozhodnutí o schválení projektu na financování akce Kanalizace Hostivice – II. etapa a III. etapa – 1. část vyžaduje, aby ZM schválilo přijetí dotace a uzavření smlouvy se Středočeským krajem, Odborem životního prostředí a zemědělství. Bez tohoto usnesení nebude dotace poskytnuta. K dotaci na zeleň nad Jenečkem: Městu byl doručen registrační list na akci „Založení interakčního prvku ÚSES v Hostivici“ podpořenou z Operačního programu životního prostředí a dále rozhodnutí ministryně životního prostředí o poskytnutí podpory na spolufinancování projektu v rámci operačního programu životního prostředí z prostředků SFŽP na tuto akci. S ohledem na zkušenost

- z ostatních dotací je navrhováno schválit přijetí této dotace v ZM.
Čte návrhy usnesení a dává hlasovat
- Člen ZM Miroslav Petřík – myslel, že bude ještě nějaký komentář ke kanalizaci, není mu jasné, o co se konkrétně jedná
- Starosta Jaroslav Kratochvíl – jedná se o to, že v Nouzově je potřeba udělat oddílnou kanalizaci. Byla nám na to přidělena dotace ve výši zhruba 6 000 000 Kč, k tomu, abychom ji mohli čerpat, musí zastupitelstvo přijmout navrhované usnesení
- Člen ZM Miroslav Petřík – ten stav je mu znám. Je to dotace na projekty?
- Starosta Jaroslav Kratochvíl – ne, už na realizaci projektů. To, co se v Nouzově dělá nyní, je z peněz města, protože je nutná spoluúčast. Ještě nějaké dotazy? Nejsou, hlasuje se o obou návrzích najednou

Návrhy usnesení:

Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje v návaznosti ke schválení poskytnutí dotace Středočeským krajem, Odborem životního prostředí a zemědělství přijetí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na financování akce Kanalizace Hostivice – II. etapa a III. etapa – 1. část

Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje v návaznosti na schválení žádosti o dotaci z Operačního programu životní prostředí na akci CZ.1.02/6.3.00/10.07386 Založení interakčního prvku ÚSES v Hostivici přijetí dotace z OPŽP a podpory SFŽP

Hlasování: pro návrhy – 9, proti návrhu – 0, zdrželi se – 1

Návrhy byly přijaty jako usnesení č. ZM-28/2010-15 a ZM-28/2010-16

K bodu 14: Zvýšení kapacity Mateřské školy Hostivice

Příloha č. 12

Starosta Jaroslav Kratochvíl – byla nalezena možnost zvýšení kapacity MŠ o 25 dětí využitím prostoru nad novou školní jídelnou. V těchto prostorech měla původně být knihovna. Aby se snížil počet nepřijatých dětí do MŠ, je navrhováno za malé finanční náklady tento prostor upravit na 1 třídu MŠ. K zajištění financování nové třídy je třeba změnit kapacitu MŠ zapsanou v rejstříku škol a školských zařízení. Toto zajistí správní odbor na základě usnesení schváleného zastupitelstvem. Třída by měla být otevřena v září tohoto roku. Čte návrh usnesení. Dotazy nejsou, dává hlasovat

Návrh usnesení: Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje zvýšení kapacity Mateřské školy Hostivice z původního počtu 150 dětí na 175 dětí

Hlasování: pro návrh – 10, proti návrhu – 0, zdrželi se – 0

Návrh byl přijat jako usnesení č. ZM-28/2010-17

K bodu 15: Diskuse členů zastupitelstva města a občanů

Starosta Jaroslav Kratochvíl – tímto jsme vyčerpali dnešní program a otevírám diskusi

Člen ZM a předseda KV Ing. Jiří Pelc – má připomínku, prosí, zda by bylo možné opravit pumpu na hřbitově.

Místostarosta Ing. Jiří Kučera – pumpa by byla na celkovou výměnu. Uvažovalo se o vsazení čerpadla, aby se nemuselo pumpovat, ale ve studně dole došla voda. Vývod pro veřejnost musel být uzavřen, aby měl hrobník aspoň minimální množství vody. Nouzově bude přistavena cisterna a zároveň TSH zvažují možnosti napojení hřbitova na vodovodní řad

Člen ZM Zdeněk Fišer – minulé zasedání se sl. Kolací ptala na Břevský rybník – chce se zeptat ještě jednou a apelovat na vyřešení. Podle něj tam vypouští znečištění

chýňská čistírna odpadních vod, musí tam být nějaký obchvat, že vypouštěná voda nejde do Strahovského rybníka, ale rovnou do Břevského. Strahovský rybník je relativně čistý a o Břevském se nedá říct, že je to rybník

Místostarosta Ing. Jiří Kučera – chýňská čistírna skutečně jde do Strahovského rybníka. Popisuje místo vypouštění. Čistírna je přetížena, ale obec Chýně získala dotaci a staví čistírnu asi pro 6 000 obyvatel. To by mělo vyřešit problémy s přetěžováním. Rozdíl je asi ve stavu obou rybníků, ve stáří v zatížení apod. Oběma rybníky ale protéká voda z chýňské čistírny

Člen ZM pan Zdeněk Fišer – nemůže to být tím, že dříve se rybník vápnil a dnes se to nedělá?

Místostarosta Ing. Jiří Kučera – mluvil se zástupcem z Českého rybářství a hledali nějaké řešení. Slíbil, že se zde ještě zastaví. Jednoduché řešení ale bohužel neexistuje

Člen ZM pan Zdeněk Fišer – neví, jak dříve např. Bašta zásobovala rybníky, ale dnes už to asi také není ono

Starosta Jaroslav Kratochvíl – také ho překvapilo porovnání vody ve Strahovském rybníku a v Břevském rybníku. Strahovský je nepoměrně čistší. Může to být i tím, že rybník Bašta zásobovaly prameny. Díky intenzivní výstavbě byly prameny přerušeny a do rybníka Bašta v podstatě nic nepřitéká – je to stojatá voda. Rybníky byly propojené, takže to tím pádem stojí všechno

Člen ZM pan Zdeněk Fišer – takže to není řešitelné...

Starosta Jaroslav Kratochvíl – je nějaký další dotaz? Není

K bodu 16: Ukončení zasedání

Starosta Jaroslav Kratochvíl – v 18:53 děkuje přítomným a končí zasedání

**SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HOSTIVICE
dne 12.7.2010**

- ZM-28/2010-1 **Zastupitelstvo města Hostivice volí** za ověřovatele zápisu MVDr. Luboše Kudrnu a p. Miroslava Petříka
- ZM-28/2010-2 **Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** program zasedání podle předloženého návrhu se změnou bodu 9 a s doplněním nových bodů 11, 12, 13 a 14
- ZM-28/2010-3 **Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** zápis ze svého zasedání č. 27/2010 konaného dne 21. června 2010
- ZM-28/2010-4 **Zastupitelstvo města Hostivice bere na vědomí** zprávu o kontrole plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva města
- ZM-28/2010-5 **Zastupitelstvo města Hostivice bere na vědomí** zprávu o vyřízení podnětů a úkolů pro kontrolní výbor a informaci o vyřízení připomínek, dotazů a podnětů členů zastupitelstva města a občanů
- ZM-28/2010-6 **Zastupitelstvo města Hostivice bere na vědomí** přednesenou zprávu o činnosti rady města od minulého zasedání
- ZM-28/2010-7 **Zastupitelstvo města Hostivice souhlasí** s umístěním mateřské školy v budově v ulici K Višňovce na pozemku parc. č. 1184/5 k. ú. Hostivice a navazujících v ulici K Višňovce podle návrhu společnosti 2V Studio, s. r. o. Tento souhlas se vydává pro potřeby rekolaudace budovy stavebním úřadem
- ZM-28/2010-8 **Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** dodatek č. 1 k úplnému znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola, Pionýrů 79, Hostivice vydanému k 1.11.2009, podle předloženého návrhu
- ZM-28/2010-9 **Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** směnu části pozemku parc. č. 1169/49 k. ú. Hostivice dle oddělení geometrickým plánem za část pozemku parc. č. 1169/34 k. ú. Hostivice s tím, že město uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv
- ZM-28/2010-10 **Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** bezúplatný převod pozemku parc. č. 1331/5 k. ú. Hostivice od PF ČR
- ZM-28/2010-11 **Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** bezúplatný převod pozemku parc. č. 1328/16 k. ú. Hostivice od ÚZSVM
- ZM-28/2010-12 **Zastupitelstvo města Hostivice ukládá** radě města předložit na příští zasedání návrh pravidel dalšího prodeje parkovacích míst v Toskánské ulici
- ZM-28/2010-13 **Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** prodej bytové jednotky č. 1157/37 v bytovém domě Kmochova čp. 1157, Hostivice na pozemku parc. č. 1161/40 k. ú. Hostivice formou „Oznámení o výběrovém řízení na zjištění zájemce o prodej bytové jednotky č. 1157/37 v bytovém domě Kmochova 1157, Hostivice“ se stanovením minimální kupní ceny 995 000 Kč

ZM-28/2010-14 **Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** prodej pozemku parc. č. 1096/1 k. ú. Hostivice včetně drobné stavby umístěné na tomto pozemku dle „Oznámení o výběrovém řízení na zjištění zájemce o prodej pozemku parc. č. 1096/1 k. ú. Hostivice včetně zahradního domku“ se stanovením minimální kupní ceny 295 000 Kč

ZM-28/2010-15 **Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** v návaznosti ke schválení poskytnutí dotace Středočeským krajem, Odborem životního prostředí a zemědělství přijetí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na financování akce Kanalizace Hostivice – II. etapa a III. etapa – 1. část

ZM-28/2010-16 **Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** v návaznosti na schválení žádosti o dotaci z Operačního programu životní prostředí na akci CZ.1.02/6.3.00/10.07386 Založení interakčního prvku ÚSES v Hostivici přijetí dotace z OPŽP a podpory SFŽP

ZM-28/2010-17 **Zastupitelstvo města Hostivice schvaluje** zvýšení kapacity Mateřské školy Hostivice z původního počtu 150 dětí na 175 dětí

Zapsala: Blanka Hatschbachová

Ověřovatelé:

Miroslav Petřík v.r.

MVDr. Luboš Kudrna v.r.

Jaroslav Kratochvíl v.r.
starosta města

Ing. Jiří Kučera v.r.
místostarosta města

otisk úředního razítka

Za správnost: Blanka Hatschbachová