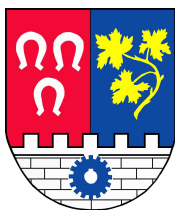


# MĚSTO HOSTIVICE



Č.j.: 07665/10/Spr

V Hostivici dne 23.6.2010

## Oznámení o výběrovém řízení na zjištění zájemce o prodej bytové jednotky č. 189/05 v bytovém domě Čsl.armády 189, Hostivice

Město Hostivice, se sídlem Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice, zastoupené starostou Jaroslavem Kratochvílem, vyhlašuje následující podmínky výběrového řízení prodeje nemovitosti.

### **Předmět prodeje:**

Město Hostivice je vlastníkem bytové jednotky č. 189/05 v bytovém domě Čsl. armády čp. 189, Hostivice na pozemku parc. č. 1062 k.ú. Hostivice, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro obec a k. ú. Hostivice na LV č. 2824, která je předmětem prodeje.

**Jednotka č. 189/05** je byt v 2. patře budovy čp. 189 o celkové podlahové ploše 66,24 m<sup>2</sup>, sestávající z: kuchyně o podl. ploše 10,70 m<sup>2</sup>, pokoje o podl. ploše 19,57 m<sup>2</sup>, pokoje o podl. ploše 25,96 m<sup>2</sup>, spíže o podl. ploše 2,15 m<sup>2</sup>, chodby o podl. ploše 3,78 m<sup>2</sup>, koupelny o podl. ploše 2,76 m<sup>2</sup> a WC o podl. ploše 1,32 m<sup>2</sup>.

K jednotce č. 189/05 přináší spoluvlastnický podíl ve výši 6624/28336 na společných částech domu a na pozemku parc. č. 1062 k. ú. Hostivice.

### **Minimální kupní cena pro předmět prodeje:**

1 173 470 Kč

### **Kriteria pro výběr vhodných zájemců:**

Vhodný zájemce o koupi (dále jen zájemce) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu kupní ceny za předmět prodeje.

### **Termín pro přihlášení zájemců o koupi:**

Zájemci mohou předložit přihlášky buď prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobním doručením. **Lhůta pro podávání nabídek končí dne 16.8.2010 v 17 hodin.** Zájemce může doručit přihlášku po celou dobu lhůty pro podání nabídky do podatelny na adresu: Město Hostivice, Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice, v pondělí a středu od 8.00 hodin do 17.30 hodin, v úterý a čtvrtek od 8.00 do 15.30 hodin a v pátek od 8.00 do 13.00 hodin.

Přihlášky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poště nejpozději do 16.8.2010. Přihlášky s pozdějším termínem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty.

### **Místo pro předkládání přihlášek a jejich obsah:**

Zájemce doručí písemnou přihlášku výše uvedeným způsobem v uzavřené obálce opatřené heslem „PŘIHLÁŠKA – prodej bytu v čp. 189 – NEOTVÍRAT“ na adresu: Město Hostivice, Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice.

Přihláška bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude obsahovat:

- a) nezaměnitelnou identifikaci objektu;
- b) nezaměnitelnou identifikaci zájemce (fyzická osoba – jméno, příjmení, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, rodinný stav; právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku);
- c) výši nabízené kupní ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět prodeje v číselném i slovním vyjádření ..... Kč, slovy ..... korun českých;
- d) čestné prohlášení, že zájemce souhlasí a bezvýhradně akceptuje podmínky tohoto výběrového řízení.

V případě, že přihláška nebude obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo obálka nebude přesně označena, nebude hodnocena.

### **Kauce:**

Žadatel musí nejpozději do 16.8.2010 složit na účet města č. 6015-0388030379/0800 pod variabilním symbolem 189 vratnou kauci ve výši 20 000 Kč. Zájemce, který tuto kauci nesloží, bude vyřazen z výběrového řízení. Kauce bude vrácena všem zájemcům, kteří nebyli vybráni k jednání o uzavření kupní smlouvy, nejpozději do 14 dnů po písemném vyrozumění. Vybranému zájemci bude kauce odečtena od kupní ceny. V případě, že vybraný zájemce neuzavře smlouvu do 30 dnů od výzvy prodávajícího, propadne kauce vyhlášovatel.

### **Ostatní podmínky:**

- a) Hodnoceny budou přihlášky zájemců o koupi podané osobami způsobilými k právním úkonům, které musí splňovat podmínky stanovené platným právním řádem ČR k oprávnění nabývat vlastnické právo k nemovitostem na území ČR.
- b) Město Hostivice upozorňuje zájemce, že prodává nemovitost podle § 501 obč. zákoníku ve stavu, jak stojí a leží.
- c) S podrobnou charakteristikou nemovitostí, s doklady prokazujícími vlastnictví k nemovitostem a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: Město Hostivice, správní odbor po předchozím vyžádání telefonicky na číslech 220 397 122 nebo 220 397 161.
- d) Po vyhodnocení došlých nabídek bude vybraný zájemce vyzván písemně k jednání o uzavření smlouvy. V téže době budou ostatní zájemci písemně vyrozuměni, že nebyli vybráni k jednání o uzavření kupní smlouvy. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami. Neuzavře-li vybraný zájemce kupní smlouvu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Města Hostivice a za podmínek uvedených v těchto podmínkách výběrového řízení, nebo uvede v přihlášce nepravdivé údaje, město Hostivice je v takovém případě oprávněno vyzvat k jednání o uzavření kupní smlouvy zájemce na dalším pořadí.
- e) V případě, že je zájemce ženatý (vdaná), předloží požadované údaje též od manžela nebo notářský zápis o zúžení společného jmění manželů.

- f) Kupní cena je splatná na základě faktury vystavené prodávajícím a její úplná úhrada je podmínkou pro podání žádosti o povolení vkladu u příslušného katastrálního úřadu.
- g) Sdělením svých osobních údajů v přihlášce uděluje zájemce městu Hostivice souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zjištění zájemce o koupi a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace kupní smlouvy.

**Upozornění:**

Tyto podmínky výběrového řízení nezakládají právní nárok vybraného zájemce na uzavření kupní smlouvy. Současně si vyhlášovatel vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zúčastněných zájemců.

Jaroslav Kratochvíl  
starosta

Ing. Jiří Kučera  
místostarosta

Vyvěšeno na úřední desku MěÚ Hostivice dne:

Sejmuto z úřední desky MěÚ Hostivice dne: